



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St- 128/2017-95

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po sucu tog suda Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza VELI MAJ d.o.o. u stečaju, Čavle, Šušnjevaca 3, OIB: 69440920275, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ana Vičević Gračanin iz Čavli, Šušnjevaca 3, 21. svibnja 2020.

### r i j e š i o j e

- I. Z a k l j u č u j e s e postupak radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika Stečajna masa iza VELI MAJ d.o.o. u stečaju, Čavle, Šušnjevaca 3, OIB: 69440920275.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča.
- III. Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju postupka stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra.
- IV. Neunovčena stečajna masa stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Poreč i to:
  - k.č. br. 2096/3, upisane u zk. ul. 4587 k.o. Poreč, pašnjak od 556 m<sup>2</sup>, prenosi se na osnivače, odnosno nasljednike jednog od članova i osnivača pravnog prednika stečajnog dužnika:
    - Alidu Babić iz Novigrada, Bužinija 32, OIB 02431851888, u 750/8904 dijela,
    - Bruna Radošića, iz Poreča, Podupci 5, OIB 60278940340, u 750/8904 dijela,
    - Margeritu Radošić, iz Poreča, N.Tesle 24, OIB 97558082063, u 750/8904 dijela,
    - Noelu Radošić-Šop iz Zadra, Ivana Lucića 27, OIB 97610528214, u 750/8904 dijela,
    - Antoniju Mazarekić iz Rijeke, Remigia Picovicha 7, OIB 00057445645, u 1476/8904 dijela,
    - Waltera Johnnya Stifanica, iz Kraljevine Švedske, Nydalavägen 3 G Lgh 1001, 214 58 Opis, Malmö, u 1476/8904 dijela,
    - Malin Filippa Hertzberg iz Kraljevine Švedske, Ädalsvägen 24 Lgh 1002, 561 30 Huskvarna, u 1476/8904 dijela,
    - Janette Stifanic iz Kraljevine Švedske, Kronborgsvägen 4 Lgh 1101, 217 42 Malmö, u 1476/8904 dijela.

- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist člana i osnivača, te nasljednika jednog od članova i osnivača stečajnog dužnika:
- Alide Babić iz Novigrada, Bužinija 32, OIB 02431851888, u 750/8904 dijela,
  - Bruna Radošića, iz Poreča, Podupci 5, OIB 60278940340, u 750/8904 dijela,
  - Margerite Radošić, iz Poreča, N.Tesle 24, OIB 97558082063, u 750/8904 dijela,
  - Noele Radošić-Šop iz Zadra, Ivana Lucića 27, OIB 97610528214, u 750/8904 dijela,
  - Antonije Mazarekić iz Rijeke, Remigia Picovicha 7, OIB 00057445645, u 1476/8904 dijela,
  - Waltera Johnnya Stifanica, iz Kraljevine Švedske, Nydalavägen 3 G Lgh 1001, 214 58 Opis, Malmö, u 1476/8904 dijela,
  - Malin Filippa Hertzberg iz Kraljevine Švedske, Ädalsvägen 24 Lgh 1002, 561 30 Huskvarna, u 1476/8904 dijela,
  - Janette Stifanic iz Kraljevine Švedske, Kronborgsvägen 4 Lgh 1101, 217 42 Malmö, u 1476/8904 dijela,
- na nekretnini iz točke IV. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovoga rješenja.
- VI. Općinski sud u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Poreč, izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz točke IV. izreke ovog rješenja, a u korist članova i osnivača te nasljednika člana i osnivača stečajnog dužnika:
- Alide Babić iz Novigrada, Bužinija 32, OIB 02431851888, u 750/8904 dijela,
  - Bruna Radošića, iz Poreča, Podupci 5, OIB 60278940340, u 750/8904 dijela,
  - Margerite Radošić, iz Poreča, N.Tesle 24, OIB 97558082063, u 750/8904 dijela,
  - Noele Radošić-Šop iz Zadra, Ivana Lucića 27, OIB 97610528214, u 750/8904 dijela,
  - Antonije Mazarekić iz Rijeke, Remigia Picovicha 7, OIB 00057445645, u 1476/8904 dijela,
  - Waltera Johnnya Stifanica, iz Kraljevine Švedske, Nydalavägen 3 G Lgh 1001, 214 58 Opis, Malmö, u 1476/8904 dijela,
  - Malin Filippa Hertzberg iz Kraljevine Švedske, Ädalsvägen 24 Lgh 1002, 561 30 Huskvarna, u 1476/8904 dijela,
  - Janette Stifanic iz Kraljevine Švedske, Kronborgsvägen 4 Lgh 1101, 217 42 Malmö, u 1476/8904 dijela,
- po pravomoćnosti ovog rješenja.
- VII. Nekretnina iz točke IV. izreke ovog rješenja predat će se stjecateljima zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- VIII. Sve troškove, poreze i pristojbe vezane za stjecanje nekretnine dužni su platiti stjecatelji.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda St-1142/2015-5 od 19. travnja 2016. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom VELI MAJ d.o.o. Poreč.

Nadalje, rješenjem naslovnog suda 1 St-128/2017-15 od 21. ožujka 2017. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Veli maj d.o.o. u stečaju.

U postupku naknadne diobe stečajne mase utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina i to:

- nekretnine oznake k.č. 2096/3 k.o. Poreč, z.k. ul. 4587 u naravi pašnjak površine 556 m<sup>2</sup>,
- nekretnine oznake k.č. 2098 k.o. Poreč, z.k. ul. 4470 u naravi zemljište površine 8904 m<sup>2</sup>.

Nekretnina oznake k.č. 2098 k.o. Poreč u površini od 8.904 m<sup>2</sup> unovčena je na prvoj elektroničkoj dražbi putem FINE za iznos od 1.520.805,25 kn. Rješenjem o namirenju naslovnog suda 1 St-128/2017-72 od 3. kolovoza 2018. razdijeljena je kupovna.

Stečajna upraviteljica je u svom izvješću od 9. kolovoza 2019. obavijestila sud da su svi vjerovnici isplaćeni, da više nema svrhe voditi ovaj postupak, te predlaže donošenje rješenja kojim se zaključuje stečajni postupak i Stečajna masa iza Veli maj d.o.o. u stečaju se briše iz sudskog registra, a preostala nekretnina oznake k.č. 2096/3 k.o. Poreč se dodjeljuje bivšim zakonskim zastupnicima društva Martinu Štifaniću, Rijeka, R. Picovicha 5, Merku Aliću iz Slovenije, Vir, Šaranovićeva ceta 28 i Brunu Radošiću, Poreč, Podupci 5, uz uvjet da snose troškove poreza na promet nekretnina, pristojbi i naknada. U tijeku postupka osnivač društva Martin Štifanić je umro, a njegovi zakonski nasljednici su Antonija Mazarekić iz Rijeke, Walter Johnnya Stifanica, iz Kraljevine Švedske, Malin Filippa Hertzberg iz Kraljevine Švedske, i Janette Stifanic iz Kraljevine Švedske.

Dakle, u postupku radi naknadne diobe stečajne mase namireni su u cijelosti stečajni vjerovnici. Nadalje, iz pokretnina koje su unovčene tijekom stečajnog postupka namireni su i troškovi stečajnog postupka te ostale obveze stečajne mase. Konačno, iz izvješća stečajne upraviteljice koja je podnosila tijekom postupka nije vidljivo da je Martin Štifanić pokrenuo parnicu radi osporavanja dijela tražbine Golf grupe d.o.o. iz čega proizlazi da je odustao od prava na vođenje parnice (čl. 267. st. 1. SZ-a). Iz navedenog je vidljivo da su u ovom postupku radi naknadne diobe svi odnosi riješeni te da su svi vjerovnici u cijelosti namireni

Kako su u stečajnoj masi stečajnog dužnika preostale nekretnine navedene u točki IV. izreke ovog rješenja te uvažavajući okolnost da su svi troškovi stečajnog postupka kao i sve tražbine namirene, bilo je potrebno odlučiti o navedenim neunovčenim predmetima stečajne mase. Pri tom se napominje da je stečajna upraviteljica na završnom ročištu održanom 6. studenog 2019. predložila da se neunovčena nekretnina preda u vlasništvo osnivaču društva.

Cilj stečajnog postupka predstavlja skupno namirenje vjerovnika stečajnog dužnika koje se provodi po unovčenju njegove imovine te podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima (čl. 2. st. 1. SZ-a). S obzirom na činjenicu da su u ovom postupku naknadne diobe namireni svi vjerovnici (odnosno jedini vjerovnik čija je tražbina utvrđena) te su namireni svi troškovi i ostale obveze stečajne mase, cilj ovog postupka je u cijelosti ostvaren. Kako je ostvarena osnovna svrha provođenja postupka radi naknadne diobe (namirenje vjerovnika), ovaj sud je utvrdio nesvršishodnim provoditi daljnje unovčenje imovine stečajnog dužnika koja se sastoji od nekretnina opisanih u izreci ovog rješenja.

Odredbom čl. 285. SZ-a propisano je ako se pri završnoj diobi mogu u punoj visini namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj će preostali višak predati dužniku pojedincu. Ako je dužnik pravna osoba, upravitelj će svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška, na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka. Kako u ovom postupku nije bilo potrebno dalje unovčavati imovinu stečajnog dužnika, a zbog

činjenice namirenja vjerovnika u punoj visini iz imovine koja je unovčena (pokretnina), odgovarajućom primjenom odredbe čl. 285. SZ-a u vezi sa čl. 379. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15; dalje: ZTD) i čl. 471. i 472. ZTD-a, nekretnine iz točke IV. izreke ovog rješenja prenesene su u vlasništvo osobama koje su imale udjela u dužniku – njegovi članovima i osnivačima.

Iz svega navedenog vidljivo je da je naknadna dioba stečajne mase provedena jer su u cijelosti namireni vjerovnici čija je tražbina u ovom stečajnom postupku utvrđena te su namireni i svi troškovi stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, a uvažavajući okolnost da je naknadna dioba provedena, primjenom odredbe čl. 289. st. 4. SZ-a riješeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Odluka iz točke II. izreke rješenja donesena je primjenom odredbe čl. 286. st. 2., uz odgovarajuću primjenu odredbe čl. 12. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) pa je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi čl. 286. st. 3. SZ određeno je da će se rješenje o zaključenju postupka po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru te je zato odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Odluke iz čl. IV. do VIII. SZ-a donesene su odgovarajućom primjenom odredbe čl. 285. SZ-a, čl. 379. u vezi sa čl. 471. i čl. 472. ZTD-a, čl. 126. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) te na temelju Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“ broj 115/16).

U Pazinu, 21. svibnja 2020.

Sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se izjavljuje istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi putem ovoga suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- stečajna upraviteljica Ana Vičević Gračanin, Šušnjevaca 3, Čavle,
- Županijsko državno odvjetništvo u Puli – Pola, Rovinjska 2a, Pula,
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje i Lika, M.B. Rašana 2/4, Pazin,
- Alida Babić, Bužinija 32, Novigrad,
- Bruno Radošića, Podupci 5, Poreč,
- Margerita Radošić, N. Tesle 24, Poreč,
- Noela Radošić-Šop, Ivana Lucića 27, Zadar,
- Antonija Mazarekić, Remigia Picovicha 7, Rijeka, po pun. Goranu Gatari, odvjetniku iz Rijeke,

- Walter Johnny Stifanic, Nydalavägen 3 G Lgh 1001, 214 58 Opis, Malmö, Kraljevina Švedska,
- Malin Filippa Hertzberg Ädalsvägen 24 Lgh 1002, 561 30 Huskvarna, Kraljevina Švedska,
- Janette Stifanic, Kronborgsvägen 4 Lgh 1101, 217 42 Malmö, Kraljevina Švedska,
- Merk Alič, Šaranovićeve ceta 28, Vir, Slovenija,
- Bruno Radošić, Podupci 5, Poreč,
- e-oglasna ploča suda 8 dana,
- Financijska agencija, F. Kurelca 8, Rijeka

Po pravomoćnosti:

- z.k. odjelu Poreč Općinskog suda u Pazinu
- sudskom registru

Broj zapisa: **17896-1aa70**

Kontrolni broj: **0076c-3a96f-2ca41**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.